Генеральному директору ООО «МИСК»

Т.В. Шишкиной

Юридический адрес: 119017, г. Москва,

ул. Большая Ордынка, д.54,стр.2

тел/факс (495)357-27-07 E-mail: [misk@tsi.com.ru](mailto:misk@tsi.com.ru)

ИНН 7706770117 / КПП 770601001

Директору ООО Управляющая компания «Уютный дом»

Дмитрию Евгеньевичу Вашуркину

Юридический адрес: 119019, г. Москва, ул. Арбат, д. 1, помещ.2, комн. 76.

ИНН 7704878605/ КПП 770401001

Главе администрации поселения

Первомайское в г.Москве

По адресу: 143396, г. Москва, поселение

Первомайское, пос. Птичное, ул. Центральная,д. 105

тел./факс: 8 (495) 845-71-98

E-mail: [info@pervomayskoe.msk.ru](mailto:info@pervomayskoe.msk.ru)

ИНН 5030051604 КПП 775101001

Для сведения и оказания организационно – методической помощи

Префекту Троицкого и Новомосковского округов города Москвы

По адресу: 117042, Москва, аллея Витте, 5

тел: 8 (495)-620-27-55

E-mail: tinao@mos.ru

Для сведения и оказания методической помощи и поддержки

Департамент ЖКХ г. Москва

По адресу: 109012 Москва Богоявленский переулок, д.6, стр.2

тел: 8 (495) 957-73-93

факс: (495) 621-36-04

E-mail: dgkh1@mos.ru

Для сведения и оказания организационно – методической помощи

Коллективное обращение

от участников долевого строительства жилого комплекса «Горчаково-Экопарк»

Мы, нижеподписавшиеся участники долевого строительства многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Горчаково, дом 13 (ЖК «Горчаково-Экопарк») во первых, выражаем **Вам огромную благодарность за проект.** Во вторых, изучив предлагаемый проект ДОГОВОРА ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО УПРАЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № УК /\_\_\_\_- \_\_\_\_\_\_/2015 (размещен на странице Застройщика ООО «МИСК» в сетях общего пользования по ссылке: <http://gorchakovo.ru/documents>), внесли небольшие изменения, и дополнения которые утверждены на общем собрании Участников долевого строительства 8 февраля 2015 года. В связи с чем, просим Вас утвержденный нами Договор предоставлять для подписания в день приема передачи Объекта паевого строительств (Квартиры) Участникам.

В случае отказа в реализации нашего решения т.е. не предоставления Договора в утвержденной нами редакции провести мероприятия по организации открытого конкурса по отбору управляющей организации органами местного самоуправления в соответствие с нормами закона.

А также наметить пути решения некоторых вопросов.

1. В соответствии с Вашим ответом на коллективное обращение жителей от участников долевого строительства жилого комплекса «Горчаково-Экопарк» по вопросу организации дополнительного парковочного пространств следует, что жилой комплекс с общим количеством квартир - 1024 предусмотрены автомобильные парковки на 806 машино мест (379+24+300+30+73). У нас будущих жителей возник вопрос, почему количество мест не соответствует предъявляемым требованиям при строительстве таких жилых комплексов, а именно: 90% - ная обеспеченность т.е. не менее 921-го места + мотоциклы, и другие ТС (основание: п. 11.19. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" , утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820) Дата введения 20 мая 2011 года).

Когда будут направленны извещения о приемке квартир, срок передачи Участникам Объекта долевого строительства (Квартира) согласно договора ДУ и заявленной декларации по ссылке <http://gorchakovo.ru/proektnuye-deklaracii> (с учетом внесенных изменений) истек в январе месяце 2015года.

2.Какие дополнительные затраты будут возложены на Участников долевого строительства в процессе ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию ?

3.Обмеры БТИ опубликованные на сайте меньше проектных площадей некоторых квартир за которые вносился платеж, будет ли произведен перерасчет и в какой период ?

4.Реальная площадь некоторых квартир отличается от площади по обмерам БТИ, каким образам поступить Участникам по устранению таких неточностей (расхождений) ?

Приложение:

1. ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ МЕЖДУ УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТОРОИТЕЛЬСТВА И УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ № УК /\_\_\_\_- \_\_\_\_\_\_/2015

С уважением, Участники долевого строительства

8 февраля 2015 года Подписи: