ПРОТОКОЛ №\_

общего собрания Участников долевого строительства в многоквартирном доме № 13 по адресу: г.Москва, поселение Первомайское, д. Горчаково

г. Москва 08 февраля 2015 года.

Инициатор общего собрания - Инициативная группа Участников долевого строительства жилых помещений расположенных по адресу: дом № 13 кв. \_\_\_\_, кв. \_\_\_, кв. \_\_\_, кв. \_\_\_, кв. \_\_\_, кв. \_\_\_

Общее количество голосов Участников долевого строительства жилых помещений в многоквартирном доме 2740,2 м2 (100 %) голосов. Количество голосов Участников долевого строительства жилых помещений, принявших участие в голосовании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2 (\_\_\_\_\_ %) голосов. Уведомлены о проведении общего собрания собственники помещений общей площадью 2740,2 м2 (100 %).

Повестка дня:

1. Избрание председателя (с функцией секретаря) общего собрания и счетной комиссии.
2. Выбор уполномоченного Участника долевого строительства и наделение его правом действовать от имени всех владельцев помещений в данном доме в отношениях с третьими лицами.
3. Утверждение проекта ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ МЕЖДУ УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТОРОИТЕЛЬСТВА И УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ № УК /\_\_\_\_- \_\_\_\_\_\_/2015, в том числе размера платы за данные услуги и работы, с Управляющей компанией «УЮТНЫЙ ДОМ».
4. Утверждение проекта коллективного обращения в адрес Застройщика, Управляющей организации, Главе администрации поселения Первомайское, Префекту Троицкого и Новомосковского округов города Москвы, Департамент ЖКХ г. Москва
5. Определение места хранения протокола общего собрания Участников в многоквартирном доме, а так же решений таких лиц по вопросам, поставленным на голосование
6. Утверждение способа доведения до сведения Участников долевого строительства в данном доме решений, принятых общим собранием, а также итогов голосования.

**По первому вопросу повестки дня** Участников долевого строительства **помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2 (100 %), ПРОТИВ – 0,00 м2 (0,00 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 м2 (0,00 %).

РЕШИЛИ: Избрать председателем (с функцией секретаря) общего собрания Алла Николаевна ФАМИЛИЯ, членом счетной комиссии – Артем Владимирович ФАМИЛИЯ

**По второму вопросу повестки дня** Участников долевого строительства **помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2 (100 %), ПРОТИВ – 0,00 м2 (0,00 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 м2 (0,00 %).

РЕШИЛИ: Наделить Артема Владимировича ФАМИЛИЯ правом действовать от имени Участников долевого строительства помещений в данном доме в отношениях с третьими лицами

**По третьему вопросу повестки дня** Участников долевого строительства **помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - \_\_\_\_\_\_\_\_ м2 (100 %), ПРОТИВ – 0,00 м2 (0,00 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 м2 (0,00 %).

РЕШИЛИ: Утвердить проект ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ МЕЖДУ УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТОРОИТЕЛЬСТВА И УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ № УК /\_\_\_\_- \_\_\_\_\_\_/2015, в том числе размера платы за данные услуги и работы в размере 15 руб., 00 коп. за 1м2 общей площади жилых помещений для каждого Участника долевого строительства, с Управляющей компанией «УЮТНЫЙ ДОМ».

**По четвертому вопросу повестки дня** Участников долевого строительства **помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2 (100 %), ПРОТИВ – 0,00 м2 (0,00 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 м2 (0,00 %).

РЕШИЛИ: Утвердить проект коллективного обращения в адрес Застройщика, Управляющей организации, Главе администрации поселения Первомайское, Префекту Троицкого и Новомосковского округов города Москвы, Департамент ЖКХ г. Москва.

**По пятому вопросу повестки дня** Участников долевого строительства **собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2 (100 %), ПРОТИВ – 0,00 м2 (0,00 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 м2 (0,00 %).

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания Участников в многоквартирном доме у председателя (с функцией секретаря) общего собрания, а так же решений таких лиц по вопросам, поставленным на голосование индивидуально каждым, копия (скан) направляется посредством телекоммуникационных систем, либо путем размещения на форуме, можно любым доступным способом передать в адрес Артема Владимировича ФАМИЛИЯ

**По шестому вопросу повестки дня** Участников долевого строительства **собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2 (100 %), ПРОТИВ – 0,00 м2 (0,00 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 м2 (0,00 %).

РЕШИЛИ: Определить способ доведения до сведения Участников долевого строительства в данном доме решений, принятых общим собранием, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на форуме с приложением скан копии документов.

Председатель (с функцией секретаря) общего собрания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Алла Николаевна ФАМИЛИЯ /

Член счетной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Артем Владимирович ФАМИЛИЯ /