

Исх. №05 от 11.04.2018

Принято:
Депутатами 9 округа
Митрофанова О. И.
11.04.2018.

Депутату Совета депутатов поселения
Первомайское в г. Москве по
избирательному округу №9
Митрофановой О. И.

Копии: Мэру Москвы
Собянину С. С.
Прокурору г. Москвы
Чурикову В. В.
Начальнику Государственной жилищной
инспекции г. Москвы
Кичикову О. В.
Префекту Троицкого и Новомосковского округа
Набокину Д. В.
Главе администрации поселения
Первомайское г. Москвы
Мельнику М. Р.

от представителей советов многоквартирных
домов № 1–15 по ул. Школьная, д. Горчаково,
поселение Первомайское, ТиНАО, г. Москва
Мартынова Наталья Филипповна
E-mail: mart-nf@mail.ru, тел. 8-925-264-49-31

Уважаемая Ольга Ивановна!

Считаем необходимым обратиться к Вам в связи с неожиданным для жителей поселения Первомайское событием: 31 марта 2018 наша Управляющая организация ООО «Капиталинвест» противозаконным путем, в одностороннем порядке, досрочно сложила с себя обязательства по управлению домами.

Об этом «беспределе» было сообщено 02 апреля (то есть, задним числом) в ДК «Десна» на внеочередном очном собрании собственников многоквартирных домов (МКД), созванном и проведенном Управляющей Организацией (УО) «Капиталинвест» с серьезными нарушениями законодательства, которые, судя по всему, приведут к фальсификации документов, связанных с деятельностью ООО «Капиталинвест» на территории нашего поселения.

Обо всем по порядку:

1. Объявления (Извещения) о собрании были вывешены по району не за 10 дней, а всего за *одни сутки до собрания*, и *умышленно не содержали даты оповещения (вывешивания)*, чтобы затем легко вписать «нужное» (п.4ст.45 ГК РФ).

Если учесть, что подавляющее число голосующих – это люди трудоспособного возраста, работающие на расстоянии одного часа и более езды от ДК «Десна», то очевидно, что день и время проведения (понедельник, 18.00 час) были назначены *специально*, с целью *максимально ограничить количество присутствующих* на собрании собственников;

2. В объявлении о собрании *намеренно не указана причина и ориентировочная дата расторжения договора*, чтобы граждане, желающие все-таки прийти на собрание, *не смогли заранее подготовиться по теме* (Приложение №1. Извещение о проведении внеочередного общего собрания).

Именно поэтому документы для проведения собрания, подготовленные заранее, не были датированы за исключением дня сложения полномочий – 31 марта 2018!