



ООО «Эксплуатационная компания Солид»:

ИНН 5027129723, ОГРН 1075027016822.

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 23.04. 2015 г. № 184.

Генеральный директор Чижова Наталья Анатольевна.

Адрес фактический/юридический:

Центральный офис:

140055, Московская обл., г. Котельники,

2-ой Покровский проезд дом 4 корп.2,

тел./факс 8 (495) 550-90-41;

8(495)380-09-40; сайт: www.eksolid.ru, www.minregion.ru,

www.gzhi.mosreg.ru;

Вспомогательный офис:

Московская обл., г. Красногорск, ул. Успенская дом 11,

нежилое помещение 1,3,4.

тел./факс 8 (495) 550-90-41; 89269064982

8(495)380-09-40;

сайт: www.eksolid.ru, www.minregion.ru,

www.gzhi.mosreg.ru;

СЛУЖБЫ И ОТДЕЛЫ ООО «ЭК Солид»



ЭНЕРГООТДЕЛ

Обеспечивает бесперебойное энергоснабжение ведомственных домов и придомовой территории

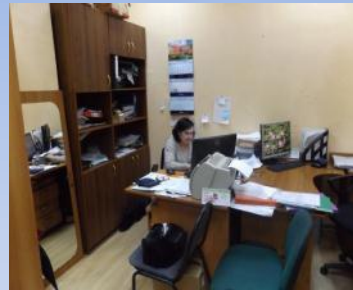


ОТДЕЛ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО СНАБЖЕНИЯ

Обеспечивает организацию всеми необходимыми для его производственной деятельности материальными ресурсами.

ОТДЕЛ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ

Обеспечивает бесперебойную работу систем отопления, водоснабжения и канализации в жилом и нежилом фонде.



Прием населения в офисе «ЭК Солид»: г. Котельники, 2 Покровский проезд 14 корп.2
пн., вт., чт. 14.00 – 18.00; пят. 09.00 - 13.00; 1-ый вторник месяца 14.00 - 20.00.

СЛУЖБЫ И ОТДЕЛЫ ООО «ЭК Солид»

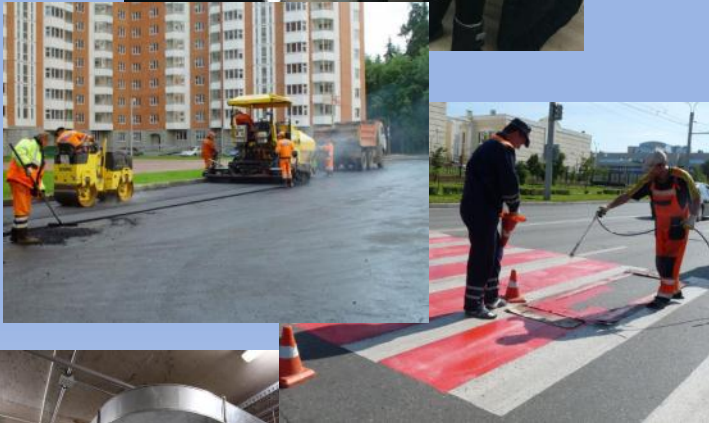
СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Обеспечивает поддержание в исправном состоянии
жилищного фонда



ДОРОЖНЫЙ ОТДЕЛ

Производит оперативный и плановый ремонт и
благоустройство внутриквартальных проездов,
детских площадок



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Обеспечивает в исправном состоянии подземные
сооружения и места хранения машин



Прием населения в офисе «ЭК Солид»: г. Котельники, 2 Покровский проезд 14 корп.2
пн., вт., чт. 14.00 – 18.00; пят. 09.00 - 13.00; 1-ый вторник месяца 14.00 - 20.00.

СЛУЖБЫ И ОТДЕЛЫ ООО «ЭК Солид»

ПАСПОРТНЫЙ СТОЛ

Осуществляет регистрацию жителей по месту жительства



ФИНАНСОВЫЙ ОТДЕЛ

Оформляет финансово-расчетные и банковские операций, прием оплаты от населения



ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

Обрабатывает информацию о финансово-хозяйственной деятельности предприятия , формирует отчетность для контролирующих органов



Прием населения в офисе «ЭК Солид»: г. Котельники, 2 Покровский проезд 4 корп.2
пн., вт., чт. 14.00 – 18.00; пят. 09.00 - 13.00; 1-ый вторник месяца 14.00 - 20.00.

СЛУЖБЫ И ОТДЕЛЫ ООО «ЭК Солид»

ОТДЕЛ ПО РАБОТЕ С НАСЕЛЕНИЕМ

Проводит разъяснительную работу с гражданами по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, с обращениями



ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

Обеспечивает соблюдение выполнения договоров управления мкд, ведет претензионную работу, проводит консультирование жителей по изменениям в жилищном законодательстве



Прием населения в офисе «ЭК Солид»: г. Котельники, 2 Покровский проезд 4 корп.2
пн., вт., чт. 14.00 – 18.00; пят. 09.00 - 13.00; 1-ый вторник месяца 14.00 - 20.00.



Центральная диспетчерская служба
«ЭК Солид»

часы работы круглосуточно.

Адрес: Белая Дача, дом 23 (внешняя сторона)

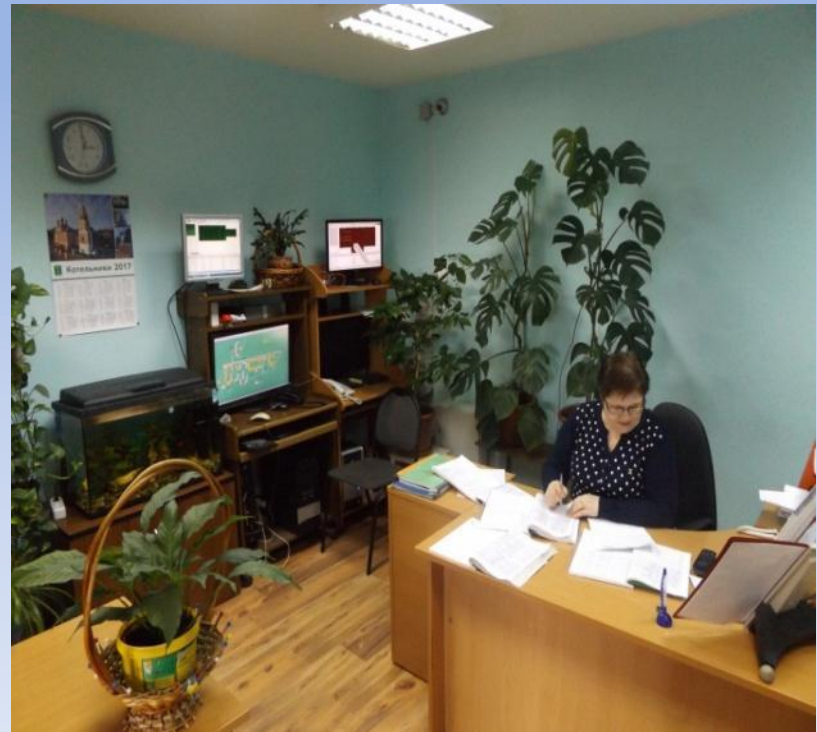
тел. (495) 550-90-50.

Осуществляет :

контроль за работой внутридомовых инженерных систем; регистрацию и выполнение заявок пользователей помещений об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем; мероприятия по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций.

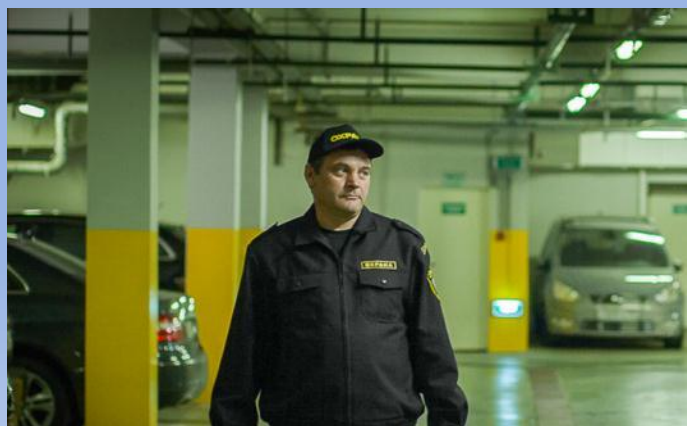
Обеспечивает:

контроль загазованности технических подполий и коллекторов; громкоговорящую (двустороннюю) связь с пассажирами лифтов, собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, дворниками.



Охранные услуги

Оказываются услуги
комплексной охраны и
безопасности объектов с
использованием
современных
технических средств



Название	ИНН	Количество домов	Площадь, м²	Рейтинг
ООО "ЖК 9"	5027122559	9	18683.10	★★★★★
ООО СоюзСтройСервис	5027122020	1	8082.50	★★★★★
ООО "УК "КОТЕЛЬНИКИ"	5027127885	139	693508.70	★★★★★
ООО УК "Успех"	5027129635	7	179792.80	★★★★★
ООО УК "УСПЕХ"	5027232093	2	18415.60	Нет оценки
ООО "ЭК Солид"	5027129723	24	594170.00	★★★★★
ТСЖ "Парковый"	5027170506	1	12449.00	★★★☆☆
ТСЖ "Солнечный берег"	5027119556	1	22547.20	★★★☆☆
ТСН "Кузьминская-7"	5027231251	1	38092.10	★★★☆☆

Эксплуатационная компания Солид
ведущая управляющая компания, оказывающая услуги управления **24 многоквартирными домами в городском округе Котельники Московской области и 1 многоквартирным домом в городском поселении Красногорск Московской области.**

Рейтинг за 2015 год (сайт ГЖИ) – 9 место (из 27) мест по Московской области.

Адрес: 140055, Московская область,
г. Котельники, 2-й Покровский проезд, д.4 к.2
Телефон/факс: 8(495)380-09-40
Е-mail: eksolid.bd@gmail.com
ИНН 5027129723; КПП 502701001
ОГРН: 1075027016822; ОКПО: 84331009;
ОКТМО: 46739000001; ОКВЭД: 70.32.1
«СДМ-БАНК» (ПАО), г. Москва; БИК 044525685
к/сч 30101810845250000685
р/сч 40702810100000008989

Государственная корпорация —
Фонд содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства

[Регистрация](#)
[Забыли пароль?](#)
[Вход](#)

Главная > Мой управляющий

Вы находитесь > [Московская область](#) > [Котельники \(МО\)](#) > [Котельники](#)

[Мой дом](#)
[Мой управляющий](#)
[Переселение граждан](#)
[Капитальный ремонт](#)
[Коммунальная инфраструктура](#)
[Аналитика](#)
[Справка](#)

ООО "ЭК СОЛИД"

Найти свою организацию

Создать свою организацию

1 этаж

Городская полиция

2-й Покровский проезд

Котельники

Как добраться

Руководитель:
Чикова Наталья Анатольевна

Фактический адрес:
обл. Московская, г. Котельники, проезд, 2-й Покровский, д. 4, к. 2

Телефон и e-mail:
+7(495)6509041, eksolid.bd@gmail.com

Ответственный за заполнение:
[Чикова Наталья Анатольевна](#)

РЕЙТИНГ (на 25.04.2016)

★★★★★

Высокая	69
Масштаб деятельности	17
Финансовая устойчивость	8.5
Эффективность	13.5
Репутация	9
Прозрачность	21



«ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ» В УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭК СОЛИД»



ЭТО ВОЗМОЖНОСТЬ:

задать насущный вопрос специалистам
управляющей компании и незамедлительно
получить квалифицированный ответ;
получить консультацию государственных
жилищных инспекторов;
оценить работу управляющей компании.

ООО «ЭК Солид» в 2016 году провело 4 встречи с жителями микрорайона

План внутриквартальной территории с указанием расположения жилых домов, зданий и объектов благоустройства



Представляемый ООО «ЭК Солид» квартал расположен на юго-востоке Московской области в зеленой зоне города Котельники мкр-на Белая дача.

Парковки для автотранспорта

Площадь парковок для автотранспорта – 40 000 кв.м.

Открыты пять подземных паркинга общей площадью 25 000 кв.м

Местоположение: охраняемые парковки расположены в близлежащей дворовой территории, с удобными подъездными путями. Состояние: все парковки заасфальтированы, на них регулярно производится зимняя и летняя уборка. Имеется уборочная и поливочная техника.



Участие и активность жителей в содержании и благоустройстве

Жители участвуют в мероприятиях по благоустройству территории: устраиваются субботники, на которых добровольцам предоставляется инвентарь и посадочный материал. Работы проводятся под руководством специалистов компании (субботники проводились весной, летом).



Уборка

Обслуживающий персонал

Площадь механизированной уборки:

- зимняя – 100 000 кв.м.,
- летняя – 100 000 кв.м.

Площадь, убираемая вручную:

- зимняя – 30 000 кв.м,
- летняя – 30 000 кв.м.

Численность обслуживающего персонала – 193 человек.



Фасады зданий и ЖИЛЫХ ДОМОВ

**Состояние фасадов зданий
и жилых домов –
хорошее.**

На каждом здании
установлены номерные
знаки и аншлаги улиц



Другие элементы благоустройства

- Фонтан - 2 шт., установлен в 2008 и в 2013 году,
- Клумбы - 35 шт. (9000 однолетних цветов и 100 многолетних),
- Скамейки - 1500 шт., установлены в зонах отдыха и на детских площадках,
- Урны - 150 шт., установлены перед подъездами и в сквере по 2 штуки.



Детские игровые и спортивные площадки

Состояние: все площадки находятся в хорошем состоянии, дорожки засыпаны мелкой цветной гранитной крошкой, по периметру высажены кустарники и деревья, на площадках высажены клумбы с цветами.



14 комплексов детских игровых площадок.

В 2016 году установлено 5 детских и 1 спортивная площадка

Поэлементная комплектность:

- карусели – 6 шт.,
- детские качели – 9 шт.,
- песочница – 8 шт.,
- горка - 12 шт.,
- спортивные элементы – 3 комплекса,
- баскетбольное кольцо – 2 шт
- качели балансир – 7 шт.

Детские игровые и спортивные площадки



Декоративные ограждения

Протяженность декоративных ограждений

8 660 пог.м.,

Материал – металл, 2010 -2016

года изготовления.

Все ограждения окрашены в
желто-зеленых тонах и
отремонтированы.



Кустарников в живых изгородях:

- спирея - 260 шт.- 215 пог. м.
- жасмин – 100 шт.

Состояние древесно-кустарниковых насаждений: регулярно проводится весеннее кронирование, вырубка поросли, оформление кустарника под «зеленую изгородь».



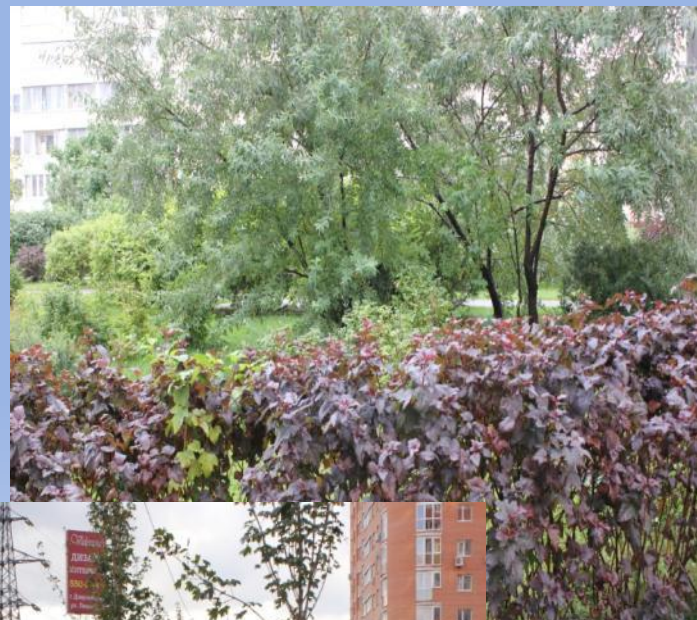
➤ **Количество и состояние
древесно-кустарниковых
насаждений.**

Деревья более 500 шт.:

- ❖ туя
- ❖ можжевельник
- ❖ клен остролистый
- ❖ липа
- ❖ береза повислая
- ❖ береза обыкновенная
- ❖ черемуха Мако
- ❖ рябина
- ❖ ива
- ❖ вишня
- ❖ Каштан
- ❖ сосна



**Древесно-кустарниковые
насаждения**



Цветники

Наименование:

бархатцы (тагетес) 3-х видов, георгины, виола, агератум, бальзамины, колеус, цинерария, лобелия, волжанка, ирисы бородатые и сибирские, петуния, сальвия, бегония вечноцветущая, розы чайногибридные, очиток видный, гейхера, хосты, колокольчики, астильбы, нарциссы и тюльпаны различных расцветок, хризантемы корейские (мелкоцветковые), астры многолетние, флокс шеловидный, мальва.

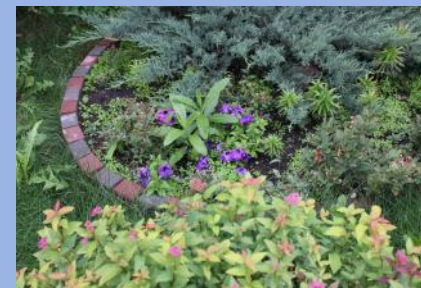
Всего высажено 9000 шт. цветов - однолетних, и около 100 шт. многолетних



Цветники

Площадь цветников: 340 кв.м.

Состояние: все цветники ухожены, вовремя удаляются сорняки, производится полив и подкормка минеральными удобрениями. Цветники выполнены в форме кругов, овалов, прямоугольников, бабочки.



Газоны



**Площадь газонов –
70 000 кв.м.**

**Состояние
газонов: хорошее,
регулярно
стригутся,
поливаются,
удаляются
сорняки.**

**Засеиваются
новые газоны**

КУЛЬТУРНО – РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ПРОВОДИМЫЕ С ЖИТЕЛЯМИ.



