



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТУРА
ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ
ГОРОДА МОСКВЫ

аллея Витте, д.5, Москва, 117042
Телефон: (499) 652-6116, Факс: (499) 652-6101
ОКПО 09258823, ОГРН 1127746320173, ИНН/КПП 772777459/772701001

E-mail: tinao@mos.ru
Сайт: <http://tinao.mos.ru>

28 ИЮН 2016

на № 3-6-128584/6 от 03.06.2016

Префектура Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы рассмотрела Ваше обращение, поступившее на официальный сервер Правительства Москвы, по вопросам уборки территории, подъездов, управление многоквартирными домами, устройства наружного освещения в пос. ЖК «Эко-парк Горчаково» поселения Первомайское, и сообщает.

По информации администрации поселения Первомайское до 01.06.2016 управление многоквартирными домами по адресам: г.Москва, поселение Первомайское, дер. Горчаково, ул. Школьная, д. 1 корп. 1, д. 1 корп. 2, д. 1 корп. 3, д. 5 корп. 1, д. 5 корп. 2, д. 5 корп. 3, д. 7 корп. 1, д. 7 корп. 2, д. 7 корп. 3, д. 7 корп. 4, д. 9, д. 11 корп. 1, д. 11 корп. 2, д. 13 корп. 1, д. 13 корп. 2, д. 15 осуществлялось силами ЗАО «Эстейт сервис дирекция Куркино СЗАО».

Представителя администрации поселения Первомайское с участием жителей домов 7 корп.2, д. 9, д. 5 22.06.2016 проведено обследование придомовых территорий и содержанию подъездов многоквартирных домов.

В ходе проведенного обследования, замечаний по уборке и содержанию подъездов не выявлено. Территория в пос. ЖК «Эко-парк Горчаково» и подъезды многоквартирных домов находятся в удовлетворительном состоянии, что подтверждено фотоматериалами и актами проверок представленными в префектуру.

Одновременно сообщаем, что замечаний по уборке данной территории от Административно-технической инспекции по Троицкому и Новомосковскому административных округов города Москвы в настоящее время не поступало.

Линия наружного освещения по ул. Школьная в дер. Горчаково является собственностью застройщика ООО «МИСК» и до настоящего времени не передана на баланс города Москвы для ее дальнейшей эксплуатации.

В целях обеспечения безопасной среды проживания администрацией поселения Первомайское направлено обращение в организацию ООО «МИСК» с просьбой восстановления наружного освещения по вышеуказанному адресу.

Данный вопрос находится на контроле администрации поселения Первомайское до окончательного решения.

Администрацией поселения Первомайское проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений по указанным адресам с принятым решением о выборе собственниками управляющую организацию УК ООО «Современные технологии управления».

По информации представленной Государственной жилищной инспекцией по ТиНАО в представленном протоколе общего собрания собственников указана информация о состоявшемся собрании в 17-и многоквартирных домах, однако, в соответствии с протоколом, инициатором общего собрания является один гражданин. Также не указано собственником какого помещения является инициатор собрания. В соответствии с ч.2 ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников дома может быть созвано по инициативе любого из данных собственников.

Учитывая изложенное, а также отсутствие в действующем жилищном законодательстве возможности организации и проведения общего собрания собственников помещений одновременно в нескольких жилых домах, представленный протокол не соответствует требованиям ЖК РФ.

В настоящее время назначена временно управляющая организация УК ООО «КапиталИнвест». По всем вопросам Вы вправе обратиться в администрацию поселения Первомайское по адресу: пос. Птичное, ул.Центральная, д. 100.

Заместитель префекта



И.А. Малыгин